1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
* Zarządzenie Nr 294/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu waloryzacji kaucji mieszkaniowych wpłaconych przez najemców mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
* Obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego.

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział Urbanistyki i Architektury
* Biuro Mieszkalnictwa
* Osoba odpowiedzialna za załatwienie sprawy: Justyna Zaborowska
* Lokalizacja/Nr pokoju  
  25-659 Kielce, ul. Strycharska 6, pok. 16
* Telefon – 41 36 76 514
* E-mail – [justyna.zaborowska@um.kielce.pl](mailto:justyna.zaborowska@um.kielce.pl)
* Godziny przyjęć – 7.30 – 15.30

1. **Wymagane dokumenty**

* Wniosek o zwrot kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed 11 listopada 1994 r. przez najemcę mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.
* Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawierająca potwierdzenie wpłaconej kaucji (kserokopia i oryginał do wglądu).
* Akt notarialny umowy sprzedaży lokalu, lub protokół zdawczy lokalu (kserokopia i oryginał do wglądu).
* Akt zgonu w przypadku śmierci jednego z najemców (kserokopia i oryginał do wglądu).
* Postanowienie sądu o nabyciu praw do spadku w przypadku śmierci najemcy/najemców którzy kaucję wpłacali (kserokopia i oryginał do wglądu).

1. **Opłaty**

Brak

1. **Termin załatwienia sprawy**

* Dla wniosków złożonych do 15 lutego danego roku – 60 dni
* Dla wniosków złożonych po 15 lutego – 30 dni

1. **Tryb odwoławczy**

Brak

1. **Informacje dodatkowe**

Brak

1. **Załączniki**

[Wniosek o zwrot kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed 11 listopada 1994 r. przez najemcę mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielc](http://www.bip.kielce.eu/attachments/1036567/2816128/3.8/Wniosek%20o%20zamianę%20mieszkania.docx)e

1. **Miejsce złożenia wniosku**

Kancelaria Urzędu Miasta Kielce –25-659 Kielce, ul. Strycharska 6 - pokój 12 oraz 25-303 Kielce, Rynek 1 - pokój 12.